

# ca. 15 ha Ackerland bei Güstrow



18276 Gutow

Grundstücksfläche: 150.975,00 m<sup>2</sup>  
Vermarktungsart: Kauf  
Kaufpreis: 300.000,00 EUR

Scout-ID: 63472552  
Objekt-Nr.: LW/Agrar-Guto15ha

[www.immobiliencenter-im-oderbruch.de](http://www.immobiliencenter-im-oderbruch.de)  
Immobiliencenter im Oderbruch  
0172 - 311 46 95  
16259 Oderaue OT Altbretz, Am Dorfplatz 1  
e-mail: [exfima@gmv.de](mailto:exfima@gmv.de), Tel.: 033457-466 21

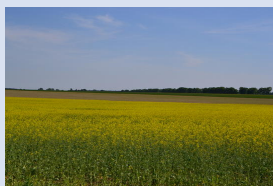
### Ihr Ansprechpartner:

[ihr-immobiliencenter.de](http://ihr-immobiliencenter.de) UG (haftungsbeschränkt)  
Uwe Schulz  
E-Mail: [info@ihr-immobiliencenter.de](mailto:info@ihr-immobiliencenter.de)  
Tel: 03 34 4 - 30 13 84  
Mobil: 0172-311 46 95  
Fax: 03 34 4 - 30 13 83  
Web: <http://www.ihr-immobiliencenter.de>

Verfügbar ab: sofort  
Nutzungsart: Land- und Forstwirtschaft  
Empfohlene Nutzung: Ackerland  
Erschließung: Unerschlossen  
Provision: 7,14% inkl. 19% MwSt

Die Provision beträgt 7,14% vom Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von zurzeit 19% und ist mit dem Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

## ca. 15 ha Ackerland bei Güstrow



18276 Gutow

Grundstücksfläche: 150.975,00 m<sup>2</sup>

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 300.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ca. 13,5 ha Ackerland und ca. 1,8 ha Grünland in 4 Flurstücken an einer Straße gelegen. Die Flächen sind mit einem jährlich kündbaren Pachtvertrag über 1.500 € verpachtet. Bei einer langfristigen Neuverpachtung ist eine weitaus höhere Pacht möglich. Außerdem erscheinen 2 der großen Flurstücke (je rund 6 ha) für die Fotovoltaik geeignet. Die Bodenpunkte liegen weitgefächert zwischen 30 und 50.

### Lage:

Land Mecklenburg Vorpommern  
Landkreis Rostock  
Amt Güstrower Land  
Gemeinde Gutow  
Gemarkung Badendiek  
3 Flurstücke Acker und 1 Flurstück Grünland

### Sonstiges:

Hinweis: Alle Angaben zu den Objekten haben wir sorgfältig zusammengetragen. Dabei müssen wir uns auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen. Deshalb können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit unserer Angaben keine Gewähr übernehmen.

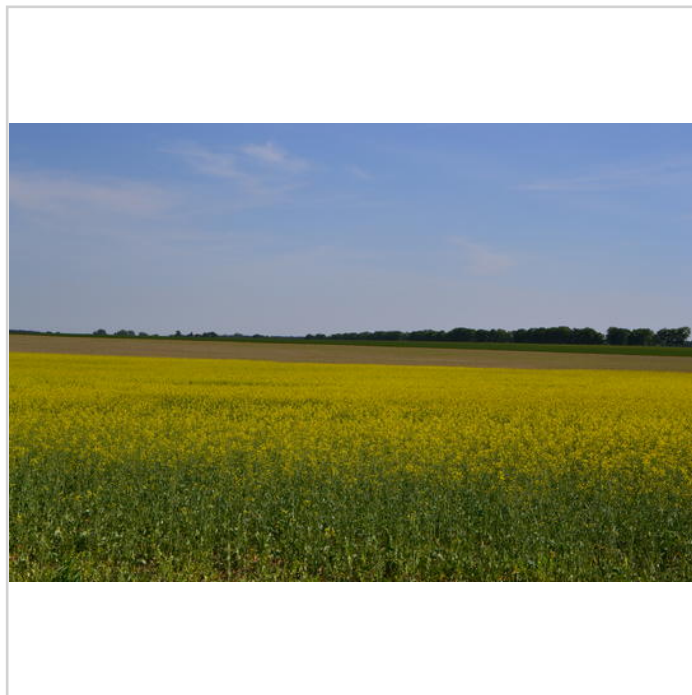
Sollte dem Empfänger bzw. Interessenten und Nutzer unserer Internetseiten das Objekt bereits bekannt sein, ist uns innerhalb von drei Tagen unter Vorlage des anderen Angebots dies schriftlich anzuzeigen. Andernfalls gilt unser Anspruch hinsichtlich der Maklerprovision als anerkannt und unsere Tätigkeit als ursächlich für den Vertragsabschluss. Unsere Informationen zu den Objekten sind ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Dieser haftet auch für unsere Provision bei nicht gestatteter Weitergabe an Dritte. Unsere Angebote sind freibleibend. Ein Zwischenverkauf und/oder Zwischenverwertung bleibt vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere AGB.

Sonstiges: Gern senden wir Ihnen weitere Informationen und laden Sie zu einer Besichtigung ein, die verkäuferseitig ausdrücklich nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro und im Beisein eines unserer Mitarbeiter erwünscht und gestattet ist. Eine diskrete Außenbesichtigung können Sie jederzeit selbst vornehmen.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir ausschließlich nur schriftliche Anfragen, per Fax, E-Mail oder Brief mit Angabe Ihres vollständigen Namen, Ihrer Anschrift und einer Rückrufnummer bearbeiten können.

WIR SUCHEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN STÄNDIG:

- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Grundstücke
- Bauern- und Resthöfe
- Acker- und Grünland, sowie Wald
- Mehrfamilienhäuser
- Der Zustand der Immobilie ist dabei egal.



Acker (Abb. ähnlich)